

Aan: Gemeenteraad Arnhem
Betreft: Uitvoering fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk"
Van: Wijkplatform Malburgen West, Stadsblokken en Meinerswijk
Arnhem: 11 april 2016

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is Dennis Martens.

Namens het Wijkplatform Malburgen-West, Stadsblokken en Meinerswijk spreek ik hier in.

Betrokkenheid bewoners

Stadsblokken-Meinerswijk maakt onderdeel uit van de wijk Malburgen West. En vanuit deze invalshoek zijn we in het verleden sterk betrokken geweest bij de ontwikkelingen omtrent Stadsblokken-Meinerswijk. Met als **'hoogtepunt'** het participatieproces (2009-2012), destijds in gang gezet door de toenmalige wethouder Cees Janssen. En als resultaat een breed gedragen Gebiedsvisie waarin de kaders van de toekomstige mogelijke ontwikkelrichting voor Stadsblokken-Meinerswijk zijn vastgelegd en vastgesteld door de raad in mei 2012.

Sinds die tijd (2012) is het vanuit de gemeente erg stil gebleven en hebben we tot de totstandkoming van het plan Eilanden 2.0 aan de zijlijn gestaan. In het proces zijn we wel 'ingelicht' maar hebben we geen inspraak gehad. We hebben hierover in mei en oktober 2015 brieven gestuurd aan College en Raad. Helaas is daarover geen inhoudelijke reactie op ontvangen.

Burgerparticipatie

En dat is vreemd en zorgelijk, omdat B&W en de Raad juist in deze tijd burgerparticipatie hoog in het vaandel hebben staan zoals verwoord in:

- De regeling Burgerkracht sociaal domein;
- Right to Challenge;
- Van Wijken Weten.

Het **vertrouwen** in de politiek wordt ernstig geschaad als u er nu voor kiest om de uitwerking van de gebiedsvisie **zonder burgerparticipatie te** laten plaatsvinden.

Burgers en maatschappelijke organisatie hebben zich verenigd en hebben een ontwikkel- en beheersplan gemaakt, wat nu ter zijde wordt geschoven en in de praktijk het initiatief vanuit de burgers niet 'serieus' wordt genomen. Dit terwijl alle politieke signalen er op wijzen dat de gemeente gezamenlijk met al haar inwoners aan de toekomst van Arnhem wil werken.

Stadsblokken- Meinerswijk is van publiek belang, dat niet overgelaten moet worden aan uitsluitend een private partij als Kondor Wessels.

Leefklimaat staat onder druk

Met de mogelijke ontwikkelingen zoals omschreven in de kader stellende notitie maken de inwoners van Malburgen-west Stadsblokken Meinerswijk zich zorgen over de volgende aspecten:

- Ontsluiting van de 350 woningen (700 auto's, 6 bewegingen per auto per etmaal), koerierdiensten, verkeer-aantrekkende functies zoals bedrijvigheid, evenementen, meer bezoekers voor natuur-, kunst en cultuurbeleving, enz.)
- Forse toename van de verkeersdruk op de bestaande wegen zoals de Gelderse Rooslaan, de enige uitgangsroute.
- Deze woningbouw komt boven op de geplande woningbouw +/- 700 woningen als afronding van De Nieuwe Aa (WB2 en 3) en de Dijkzone (woontorens);
- Mogelijke afname van de luchtkwaliteit (fijnstof) door de toename van de extra verkeersbewegingen. Uit recent onderzoek blijkt dat deze op deze locatie niet goed is.

- Het versterken van de verbinding tussen Malburgen-West en Stadsblokken-Meinerswijk ontbreekt helemaal en dat wekt sterk de indruk dat Eilanden 2.0 zich met de rug richting Malburgen West ontwikkeld.

Wat vraagt de Wijk aan de Raad

Er zijn nog vele **vragen onbeantwoord**. Wie betaalt de infrastructuur, wat zijn de opbrengsten voor de gemeente, op welke manier kunnen burgers bijdragen aan een gedragen uitwerking van de gebiedsvisie?

Het Wijkplatform Malburgen West, Stadsblokken en Meinerswijk vraagt de gemeenteraad om nu **niet** de Uitvoering Fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk **aan te nemen**, maar B&W opdracht te geven om een **gezamenlijk** proces te ontwikkelen, waar vragen besproken worden en de uitgangspunten van de Gebiedsvisie, door u als Raad goedgekeurd, te toetsen aan Eilanden 2.0 **en** het voorstel van Kloppend Stadshart t.a.v. Stadsblokken en Meinerswijk en daarmee te komen tot **een door burgers gedragen** plan.

Daarmee geeft u als Raad een duidelijk signaal naar **bewoners** in de stad, dat zij **serieus** genomen worden en dat **burgerparticipatie** daadwerkelijk van belang is bij het ontwikkeling van de stad. U voorkomt daarmee de noodzaak om de juridische weg te bewandelen met wellicht als dieptepunt een zitting bij de Raad van State.